

Ing. Holík Jiří
U Staré školy 147
415 01 Teplice
IČO 133 27 721

Zak. číslo: 1638/23

Počet stran: 4

D.1.1.a Technická zpráva

Stavba: Výměna střešní krytiny na objektu infocentra v areálu kláštera Osek

Místo: st.p.č. 31/1, 31/2, 31/4, k.ú. Osek u Duchcova

Stavebník: Cisterciácké opatství Osek
Rooseveltova 1
417 05 Osek

Datum: červenec 2023

Vypracoval: Ing. Pašingerová Barbora

OBSAH:

1.	ÚČEL OBJEKTU, FUNKČNÍ NÁPLŇ, KAPACITNÍ ÚDAJE	2
2.	ARCHITEKTONICKÉ, DISPOZIČNÍ ŘEŠENÍ	2
3.	CELKOVÉ PROVOZNÍ ŘEŠENÍ	3
4.	BEZBARIÉROVÉ UŽÍVÁNÍ STAVBY	3
5.	KONSTRUKČNÍ A STAVEBNĚ TECHNICKÉ ŘEŠENÍ.....	4
5.1.	Stávající stav	4
5.2.	Oprava krytiny	4
6.	STAVEBNÍ FYZIKA	4

1. ÚČEL OBJEKTU, FUNKČNÍ NÁPLŇ, KAPACITNÍ ÚDAJE

Objekt slouží jako stavba občanské vybavenosti. Stavebními úpravami se účel objektu nemění.

2. ARCHITEKTONICKÉ, DISPOZIČNÍ ŘEŠENÍ

Objekt čp. 486, 489, 490 je v rámci kláštera v jeho severozápadní části, na severní straně vstupního nádvoří, severně od kostela. Objekt čp. 486, 489, 490 je přízemní nepodsklepená zděná hladce omítnutá stavba na dlouhém obdélném půdorysu s výrazným rizalitem na severní straně pod valbovou střechou krytou pálenými bobrovkami na husté laťování s krovem hambalkové soustavy neseným střední stojatou stolicí. Střecha má na severní straně devět volských ok a na jižní straně dva vikýře a sedm volských ok. Průčelí mají jednoduchý sokl, poměrně bohatě profilovanou štukovou korunní římsu a dvojité ven a dovnitř otvíravá čtyřkřídlá šestitabulková okna (v severním průčelí opatřená mřížemi) osazená v líci fasády v šambránách s lištou na obvodě a s profilovanou podokenní římsou. Hlavní vstupní jižní průčelí je jedenáctiosé. V jeho středu je velmi málo vystupující rizalit s novodobě upraveným zhruba čtvercovým hlavním vchodem s novodobými zasklenými dveřmi osazenými v omítkovém ostění, nad ním ve štítě (vzniklém půlkruhovým vzedmutím korunní římsy) se dnes “volně vznáší” půlkruhový úplný okřídlený fronton s klasicistním motivem slunce v ploše. Po stranách vchodu po na výšku postaveném vystouplém zrcadle s odsazenými zakulacenými rohy. V 1. ose levé dovnitř otvíravé dveře v lištovém pískovcovém ostění, nad nimi oválný na šířku postavený zamřížovaný nadsvětlík s šambránou ve tvaru jakési “hvězdice” doplněné čtyřmi klenáky. Okna či dveře v 1. až 5. a v 7. až 11. ose jsou ve vpadlých zrcadlech se čtvrt kruhy vybranými rohy. Ve střeše jsou dva vikýře s úzkými v omítce odsazenými křídly, s oválnými čtyřtabulkovými na výšku postavenými okny dnes bez šambrán, zakončené trojúhelnými tympanony a kryté sedlovými stříškami. Zadní severní zahradní průčelí je dvanáctiosé, přičemž dvě prostřední osy patří rizalitu vystupujícímu před průčelí o jednu osu (na východní straně jsou v této ose levé dovnitř otvíravé rámové dveře o čtyřech výplních s dvoutabulkovým nadsvětlíkem, z doby poslední opravy, tj. okolo r. 2000, osazené ve štukovém ostění bez šambrány). Mezi okny v 11. a 12. ose je k průčelí přizděna ohradní zeď kláštera. Boční východní průčelí je bez otvorů. Boční západní uliční průčelí, uprostřed

pouze s malým kruhovým zamřížovaným oknem, navazuje svým členěním a výškou na sousední hlavní západní průčelí objektu arkád s hlavní branou a brankou. Je tedy podstatně vyšší, pod korunní římsou má lištou oddělený vlys. Pod tím lisénový rám ohraničující podstatnou plochu průčelí. Na jižní straně je průčelí od hlavního průčelí objektu arkád odděleno v půdorysu zakulaceným pilastrem a na severní straně má průčelí odsazené zakulacené nároží. Architektonické články fasád (mimo plochy vlysu a lisénový rám v západním průčelí) jsou tč. natřeny sytě starorůžově a vše ostatní bíle.

Objekt arkád s hlavní branou a brankou je přízemní zděná hladce omítnutá budova postavená na obdélném půdorysu pod pultovou a sedlovou střechou krytou pálenými bobrovkami na husté laťování. Hlavní západní vstupní průčelí je pětiosé, přičemž střední osu tvoří hlavní brána kláštera. Ta je vyzděna z pískovcových kvádrů a přes svoji nápaditou skladbu působí skromným dojmem. Její základ tvoří bosáží členěný blok se čtvrtkruhy vybranými a pravoúhle odsazenými nárožními. V bloku je plným obloukem zaklenutý otvor, v němž jsou osazena levá dvoukřídlá rámová dovnitř otvíravá vrata s pevným dílem v záklenku. Hrana otvoru je zakulacena odsazeným čtvrtkruhem, pod záklenkem jsou celým blokem probíhající profilované náběžné římsy. Bosáž nad záklenkem přechází v klenáky, z nichž hlavní vystupuje nad ostatní, není na haně zakulacen a je ozdoben zrcadlem. Nahoře má brána poměrně bohatě profilovaný okřídlený půlkruhový fronton nesený dvojicí profilovaných volutových konzol ozdobených pěticemi kapek. Nad frontonem na podstavcích dvojice váz s plameny po stranách a latinský kříž uprostřed. V poli frontonu zrcadlo ohraničené profilovanou lištou ve tvaru trojlaloku dole uzavřeného vlnovkou. Těsně před branou dvojice nízkých oktogonálních patníků. Po stranách brány je průčelí pilastry rozděleno na dvě dvojice polí, které mají pod korunní římsou a pod ní lištou odděleným vlysem lisénové rámy. V 1. ose branka s levými dovnitř otvíravými rámovými dveřmi o pěti výplních osazených v pískovcovém ostění s nadedvevní římsou. Na nadpraží ostění je vytesán letopočet: “Ao 17 B 10”, kde B je podloženo dvojicí zkřížených opatských berlí s ven obrácenými závity a znamená zde opata Benedikta Simona Littweriga z Vokova u Chebu. V 5. ose tvoří pandán této brance pouze segmentem zaklenutá nika s nadedvevní římsou nad ní. Dvorní východní průčelí je též pětiosé a má pískovcový sokl. Je tvořeno arkádou, jejíž postranní oblouky se stlačenými archivoltami a s náběžnými římsami jsou vsazeny do polí vymezených pilastry a korunní římsou. Tyto postranní části mají pultové střechy se dvěma volskými oky. Střední oblouk arkády je podstatnou součástí středního podstatně vyššího rizalitu zastřešeného sedlovou střechou, který má při nárožích toskánské pilastry, které nesou trojúhelný krepovaný tympanon vyplněný dvojicí vystouplých trojúhelných zrcadel. Oblouk arkády má půlkruhovou archivoltu, náběžné římsy, hlavní klenák se zrcadlem a dole patní kameny. Boční jižní štítové průčelí má kvůli pultové střeše lichoběžníkový tvar. Při východním nároží má pilastr a na západní straně na něho navazuje ohradní zeď nádvoří před západním průčelím kostela. Pod kosým okrajem pultové střechy je profilovaná korunní římsa a hned pod ní, v ose průčelí, mírně oválné na šířku postavené okno v jednoduché šambráně s klenáky na všech čtyřech stranách, bez výplně. Na severní straně sousedí objekt arkád s objektem čp. 486, 489, 490. Architektonické články fasád (mimo plochy vlysu, lisénové rámy a niku v západním průčelí) jsou tč. natřeny sytě starorůžově a vše ostatní bíle. *(převzato z památkovýkatalog.cz)*

Jedná se pouze o výměnu střešní krytiny s drobnými opravami nosné konstrukce krovu, laťování a klempířských prvků. Nová střešní krytina bude z neglazovaných keramických bobrovek červené barvy s šupinovým krytím (husté laťování) stejně jako stávající.

3. CELKOVÉ PROVOZNÍ ŘEŠENÍ

Stavebními úpravami se nemění.

4. BEZBARIÉROVÉ UŽÍVÁNÍ STAVBY

Objekt je navržen jako bezbariérový, zůstává zachováno stávající řešení beze změn.

5. KONSTRUKČNÍ A STAVEBNĚ TECHNICKÉ ŘEŠENÍ

5.1. Stávající stav

Nosnou konstrukci tvoří zděné stěny ze smíšeného zdiva. Dle dokumentace z října 1988 byly provedeny nové stropy z ocelových nosníků a keramických desek Hurdis. Střecha je z části valbová, konstrukce je hambalková, v části objektu arkád s hlavní bránou je střecha pultová a sedlová v části hlavní brány, konstrukce sedlové části je s vrcholovou vaznicí uloženou na stěnách, pultová část má vrcholovou vaznici podepřenou sloupky a pásy. Dřevěná konstrukce krovu je v dobrém technickém stavu, pouze zhlaví krokví nebylo přístupné, při stavbě bude zhlaví zkontrolováno a případně vyměněno. Stávající střešní krytina je tvořena červenými neglazovanými bobrovkami se šupinovým krytím (husté laťování), tašky jsou nekvalitní, praskají a odpadávají.

5.2. Oprava krytiny

Bude odstraněna stávající bobrovková krytina včetně oplechování.

Po odstranění střešní krytiny budou zkontrolována zhlaví krokví, která budou v případě poškození vyměněna ve stávajících rozměrech. Spoj nové a původní části bude dřevěný tříkolíkový s kolíky $\varnothing 16$, spoj bude se šikmými čely s úhlem 45° . V případě potřeby bude vyměněna také příslušná část pozednice. Dále bude zkontrolováno laťování, které může být narušeno v místě chybějících tašek a dalších místech, kde do konstrukce zatéká. Nové latě budou ze stejných profilů jako stávající (40/60). Všechny nové prvky krovu a řezné plochy budou opatřeny ochrannými nátěry proti působení dřevokazných hub a hmyzu.

Na laťování bude připevněna nová krytina z pálených neglazovaných keramických tašek v červené barvě – bobrovek s šupinovým krytím. Na západní straně objektu a na zdi mezi objektem č.p. 489 a panským domem budou bobrovky kladeny do vápenné malty s max. 15 % hydraulického cementového pojiva.

Po odstranění stávající krytiny bude nosná konstrukce provizorně zakryta vždy po ukončení stavebních prací v daném dni, aby nedocházelo k zatékání do objektu.

Původní měděné oplechování bude vráceno zpět, případně budou provedeny lokální opravy.

6. STAVEBNÍ FYZIKA

Stavbou se nemění stávající řešení, jedná se pouze o výměnu střešní krytiny.